

## 投資信託 重要情報シート（個別商品編）



最新の重要情報シートを表示します。

## 1. 商品等の内容（本商品は、組成会社等の委託を受け、当社が販売する商品です）

金融商品の名称・種類	ダイワ・US-REIT・オープン（年1回決算型）為替ヘッジなし		
組成会社（運用会社）	大和アセットマネジメント株式会社	販売委託元	大和アセットマネジメント株式会社
金融商品の目的・機能	米国のリートに投資します。 投資にあたっては、FTSE NAREIT (R) エクイティ REIT・インデックス（配当金込み、円ベース指数）を中長期的に上回ることをめざして運用を行ないます。		
商品組成に携わる事業者が想定する購入層	中長期での資産形成を目的とし、元本割れリスクを許容する方。		
パッケージ化の有無	パッケージ化商品ではありません。	クーリング・オフの有無	ありません。

&lt;次のようなご質問があれば、お取引店までお問い合わせください&gt;

あなたの会社が提供する商品のうち、この商品が、私の知識、経験、財産状況、ライフプラン、投資目的に照らして、ふさわしいという根拠は何か。  
この商品を購入した場合、どのようなフォローアップを受けることができるのか。  
この商品が複数の商品を組み合わせたものである場合、個々の商品購入と比べて、どのようなメリット・デメリットがあるのか。

## 2. リスクと運用実績（本商品は、元本が保証されず、損失が生じるリスクがあります）

損失が生じるリスクの内容	<ul style="list-style-type: none"><li>運用資産の市場価格の変動による影響を受けます。</li><li>投資先などの破綻や債務不履行による影響を受けます。</li><li>為替相場の変動による影響を受けます。</li><li>投資対象国・地域における政治・経済情勢の変化等による影響を受けます。</li></ul>
(参考) 過去1年間の収益率	6.1% (2023年9月末現在)
(参考) 過去5年間の収益率	平均 12.8% 最低 -19.6% (2020年10月) 最高 60.5% (2021年10月) (2018年10月～2023年9月の各月末における直近1年間の数字)

※当該実績は過去のものであり、将来の運用成果等を保証するものではありません。※詳細は、交付目論見書の「投資リスク」「運用実績」をご覧ください。

&lt;次のようなご質問があれば、お取引店までお問い合わせください&gt;

上記のリスクについて、私が理解できるように説明してほしい。  
相対的にリスクが低い類似商品はあるのか。あればその商品について説明してほしい。

## 3. 費用（本商品の購入または保有等には、費用が発生します）

購入時に支払う費用 (購入時手数料など)	購入申込総金額に応じて表記料率を購入価額に乗じて得た金額		※マイゲート（インターネットバンキング）または定額購入プラン（積立投資信託）でご購入の場合は、表記手数料率から30%優遇となります。 ※スイッチング手数料は1.1%（税抜1.0%）となります（お取扱いは店頭のみ）。
	購入申込総金額	手数料率	
	3,000万円未満	2.75%（税抜2.5%）	
	3,000万円以上5,000万円未満	2.2%（税抜2.0%）	
	5,000万円以上1億円未満	1.1%（税抜1.0%）	
	1億円以上3億円未満	0.55%（税抜0.5%）	
3億円以上	なし		
継続的に支払う費用 (信託報酬など)	実質的に負担する運用管理費用は年率1.606%（税込）です。その他費用・手数料等が実費でファンドから支払われます。これらは事前に料率、上限等を表示することはできません。		
運用成果に応じた費用 (成功報酬など)	ありません。		
売却（解約）時に支払う費用 (信託財産留保額など)	ありません		

※詳細は、交付目論見書の「ファンドの費用・税金」をご覧ください。

&lt;次のようなご質問があれば、お取引店までお問い合わせください&gt;

私がこの商品に〇〇万円を投資したら、それぞれのコストが実際にいくらかかるのか説明してほしい。  
費用がより安い類似商品はあるか。あればその商品について説明してほしい。

(裏面をご覧ください)

#### 4. 換金・解約の条件（本商品を換金・解約する場合、一定の不利益を被ることがあります）

この商品の償還期限は 2050 年 9 月 16 日です。但し、信託期間を延長する場合や繰上償還する場合があります。

換金時手数料はありません。換金時に信託財産留保額はかかりません。

- ・信託財産の資金管理を円滑に行うために大口の換金申し込みには制限があります。
- ・申込受付中止日には、換金の申込みを受け付けません。
- ・金融商品取引所等における取引の停止、外国為替取引の停止その他やむを得ない事情があるときは、購入、換金の申込みの受け付けを中止することがあります。

※詳細は、交付目論見書の「手続・手数料等」をご覧ください。

<次のようなご質問があれば、お取引店までお問い合わせください>

私がこの商品を換金・解約するとき、具体的にどのような制限や不利益があるのかについて説明してほしい。

#### 5. 当社の利益とお客さまの利益が反する可能性

当社がお客さまにこの商品を販売した場合、当社は、お客さまが支払う費用（運用管理費用（信託報酬））のうち、組成会社から年率 0.935%（税込）以内の手料料を頂きます。これは運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理、購入後の情報提供等の対価です。

当社と商品の組成会社との間で、資本関係等の特別な関係はありません。

当社の営業職員に対する業績評価上、この商品の販売が他の商品の販売より高く評価される場合があります（安定的な資産形成に資する観点で商品毎に評価を変えています。）

※利益相反の類型と管理方法については、当社 HP も合わせてご覧ください。

<https://www.saitamaresona.co.jp/util/souhan.html>



<次のようなご質問があれば、お取引店までお問い合わせください>

あなたの会社が得る手数料が高い商品など、私の利益よりあなたの会社やあなたの利益を優先した商品を私に薦めていないか。私の利益よりあなたの会社やあなたの利益を優先する可能性がある場合、あなたの会社では、どのような対策をとっているのか。

#### 6. 課税関係

・税金は表に記載の時期に適用されます。以下の表は、個人投資者の源泉徴収時の税率であり、課税方法等により異なる場合があります。

時期	項目	税金
分配時	所得税および地方税	配当所得として課税 普通分配金に対して 20.315%
換金（解約）時および償還時	所得税および地方税	譲渡所得として課税 換金（解約）時および償還時の差益（譲渡益）に対して 20.315%

・この商品の NISA、iDeCo の取扱いは以下のとおりです。

NISA（成長投資枠）	○	NISA（つみたて投資枠）	×	iDeCo	×
-------------	---	---------------	---	-------	---

※詳細は、交付目論見書の「手続・手数料等」をご覧ください。

#### 7. 参考情報（本商品の詳細は以下の書面に記載しております。契約にあたっては必ずご覧ください）

本書面では、個別商品の商品性やリスク、運用実績、手数料等の重要な情報を簡潔に記載しています。各商品の詳細は以下の HP よりご覧いただける書面に記載していますので、ご契約に当たっては合わせてご確認ください。（HP 以外に店頭でもご用意しておりますので、お気軽にお申し出ください）

販売会社（当社）が作成した「契約締結前交付書面」	<a href="https://www.saitamaresona.co.jp/kojin/toshin/kako/">https://www.saitamaresona.co.jp/kojin/toshin/kako/</a>	
組成会社が作成した「交付目論見書」	<a href="https://www.saitamaresona.co.jp/kojin/toshin/toushin-download/ichiran.html">https://www.saitamaresona.co.jp/kojin/toshin/toushin-download/ichiran.html</a>	

「ダイワ・US-REIT・オープン（年 1 回決算型）為替ヘッジなし」（以下“ファンド”）は、大和アセットマネジメント株式会社によって単独で開発されました。ファンドはいかなる形式においても、FTSE International Limited（以下“FTSE”）、London Stock Exchange Group plc、とそのグループ企業（以下“LSE グループ”）、または Nareit によって出資、保証、販売または販売促進されることはございません。「FTSE NAREIT (R) エクイティ REIT・インデックス」（以下“インデックス”）のすべての権利は FTSE および Nareit に帰属します。「FTSE (R)」は LSE グループの商標であり、ライセンス契約に基づき FTSE International Limited（“FTSE”）によって使用されています。「NAREIT (R)」は Nareit の商標です。インデックスは FTSE によって計算されます。FTSE、LSE グループ、Nareit はいずれも、何人に対して (a) インデックスの使用、信頼、または瑕疵 (b) ファンドへの投資または運営に起因する如何なる義務も負いません。FTSE、LSE グループ、Nareit は、ファンドから得られる結果または大和アセットマネジメント株式会社の意図する目的に対するインデックスの適合性に関して、請求、予測、保証または表明を行いません。

※英語版のディスクリーマーについては交付目論見書をご確認ください。